



Ministero dell'Università e della Ricerca

CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
“Antonio Scontrino” - Trapani
Indirizzo Posta Certificata: conservatoriotp@postecert.it
Sito Internet: www.constp.it

Specificato che il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023 e che a decorrere dal primo luglio scorso, le sue disposizioni continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

delibera n. 206

di approvare la proposta di perizia di variante, redatta dall'arch. Nicola Agosta, Direttore dei Lavori, assunta agli atti al n. 10089 del 13 luglio 2023, corredata dal relativo computo metrico, dando mandato al RUP, di concerto col Direttore amministrativo ad interim, di procedere alla integrazione del contratto, nel rispetto dei limiti normativamente previsti.

Esce l'arch. Agosta alle ore 16.16.

2. Aggiudicazione lavori casa custode

Aggiudicazione lavori messa in sicurezza e manutenzione Conservatorio e casa del custode

Il Consiglio di Amministrazione;

VISTA la legge n. 508/1999;

VISTO il D.P.R. n. 132/2003;

VISTO lo Statuto del Conservatorio;

VISTO il Bilancio Preventivo E.F. 2023;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori occorrenti per procedere a murare tutte le aperture della casa del custode, i lavori necessari per risolvere le criticità delle cupole lucernari e della messa in sicurezza dei frangisole e i lavori da svolgere in aula danza, così come redatti, a seguito della determinazione del Cda n. 125 assunta in data 23 giugno 2022 – verbale n. 44 e n. 163 del 26 ottobre 2022 - dall' arch. Nicola AGOSTA;

VISTA la delibera del CdA n. 201 del 30 marzo 2023 “Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria – Approvazione progetto esecutivo” con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori – unitamente a tutti i suoi allegati – trasmesso con nota Prot. N. 0001257 del 6/02/2023 dall'arch. Nicola AGOSTA;

EVIDENZIATO che trattasi di lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria da realizzare nel complesso architettonico del conservatorio e della casa del custode adiacente, attraverso interventi così riassumibili:

Intervento A – Messa in sicurezza casa custode;

Intervento B – Pavimentazione area giardino (corte interna);

Intervento C – Manutenzione straordinaria pavimentazione aula danza conservatorio;

Intervento D – Manutenzione straordinaria lucernari in corrispondenza dell'aula biblioteca conservatorio;

Intervento E – Messa in sicurezza degli infissi prospicienti sull'area giardino (corte interna) e sul piazzale principale di ingresso al conservatorio;

Intervento F – Manutenzione straordinaria pareti interne lucernari area biblioteca.



Ministero dell'Università e della Ricerca

CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
"Antonio Scontrino" - Trapani
Indirizzo Posta Certificata: conservatoriotp@postecert.it
Sito Internet: www.constp.it

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento potrà avvenire secondo il seguente quadro economico:

LAVORI:

- a.1 Importo dei lavori a base d'asta € 48.104,58
- a.2 Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso (4,2310 % di € 48.104,58) € 2.035,31
- Totale dei Lavori (A) € 50.139,89

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- b.1 IVA 10 % sui lavori (A) € 5.013,99
- b.2 Competenze tecniche esterne (comprensivo di CNPAIA al 4%) € 1.872,00
- b.3 Opere a lista e fattura (comprensivo di IVA) € 4.500,00
- b.4 Oneri di accesso alla Discarica autorizzata (comprensivo di IVA) € 1.500,00
- b.5 Imprevisti 3,9372% di (A) € 1.974,12
- Totale Somme a disposizione (B) € 14.860,11
- IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO (A+B) € 65.000,00**

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

CONSIDERATO che, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO l'art. 36, c. 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come recentemente modificata dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, ha introdotto una disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, per tutte le procedure avviate entro il 30 giugno 2023, consentendo alle stazioni appaltanti di procedere, per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00 (Euro centotrentanovemila/00), all'affidamento diretto;

PRESO ATTO dell'assenza di convenzioni o Accordi Quadro Consip applicabili concernenti l'acquisizione di quanto trattasi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di Consip S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e, dà atto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (ODA) o con richiesta di offerta (RDO);

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti mediante richiesta di offerta (RDO) sul MEPA, utilizzando una procedura snella in rapporto al valore e alla tipologia dei lavori, nel rispetto del principio della semplificazione dell'azione amministrativa e nei limiti ed ai sensi dei già richiamati articoli del D. Lgs. 50/2016;



Ministero dell'Università e della Ricerca

CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
"Antonio Scontrino" - Trapani
Indirizzo Posta Certificata: conservatoriotp@postecert.it
Sito Internet: www.constp.it

RITENUTO di dover procedere, ai sensi e nel rispetto dell'art. 91 del Codice degli Appalti, ad individuare un numero di candidati pari a n. 4, corrispondente agli operatori economici ammessi alla procedura espletata nel corso del corrente anno per l'aggiudicazione di lavori appartenenti alla medesima categoria OG 01: Edifici Civili e Industriali, previo controllo dell'attuale possesso dei requisiti previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e che alla data di pubblicazione della Richiesta di offerta (RDO), siano in possesso delle abilitazioni necessarie all'inserimento delle offerte sul portale MEPA- www.acquistinretepa.it, per la Categoria sopra menzionata;

VISTA la nota Prot. n. 4261 del 12/04/2023 mediante la quale il Direttore amministrativo ad interim, dott. Francesco Gabrielli delega la dott.ssa Marianna Galbo a svolgere il ruolo di RUP nella procedura di aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante richiesta di offerta (RDO) su MEPA;

CONSIDERATO che è stata espletata l'indagine di mercato effettuata sul portale MEPA mediante la creazione dell'RDO n. 3522142, assunta al protocollo di Istituto al n. 4264/D1 del 12/04/2023, invitando i seguenti operatori:

Partita IVA	Ragione sociale
07038100827	ARTEDIL SRLS
05362810870	GREEN HOUSE S.R.L.S.
02756580847	OPUS S.R.L.
01391250832	PREVE ANTONINO

VISTO che tra i dati di gara sul portale MEPA, veniva indicata quale scadenza della presentazione delle offerte, il 02/05/2023 alle ore 13.00;

CONSIDERATO che entro il termine di cui sopra sono pervenute n. 2 offerte, ed in particolare i seguenti operatori economici: GREEN HOUSE S.R.L.S. e ARTEDIL SRLS;

VISTO il verbale di apertura buste prot. n. 4940 del 03/05/2023;

CONSIDERATO che nella RDO è stato specificato che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio dell'offerta al prezzo più basso;

VISTA la seguente graduatoria degli operatori ammessi:

DITTA	Offerta economica	Costi manodopera	Costi sicurezza
GREEN HOUSE S.R.L.S.	€ 36.804,78	€ 14.000,00	€ 800,00
ARTEDIL SRLS	€ 39.647,80	€ 9.200,00	€ 700,00

VISTA l'aggiudicazione provvisoria dei Lavori messa in sicurezza e manutenzione Conservatorio e casa del custode del Conservatorio di Musica "A. Scontrino" in favore della ditta GREEN HOUSE S.R.L.S. - P.I. 005362810870- al costo complessivo di € 36.804,78 esclusa iva;

RITENENDO di potere ratificare tutti gli atti della procedura e confermare l'aggiudicazione provvisoria; RITENENDO di stipulare a stretto giro il consequenziale contratto e sottoporlo alla condizione risolutiva in caso di verifica di difetto dei requisiti richiesti;

TENUTO CONTO di quanto espresso dal Direttore dei Lavori, il quale nell'evidenziare i



Ministero dell'Università e della Ricerca

CONSERVATORIO DI MUSICA DI STATO
"Antonio Scontrino" - Trapani
Indirizzo Posta Certificata: conservatoriotp@postecert.it
Sito Internet: www.constp.it

problemi legati alla sicurezza ha specificato l'esigenza di posticipare l'inizio dei lavori al mese di settembre 2023;

CONSIDERATO, in particolare, che lo stipulando contratto con la Ditta affidataria conterrà, la seguente clausola: "In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti necessari a quelli anche auto dichiarati, il contratto si intenderà risolto di diritto ed il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

delibera n. 207

Per i motivi espressi nella premessa, di ratificare tutti gli atti della procedura posti in essere;

- di aggiudicare definitivamente i Lavori messa in sicurezza e manutenzione Conservatorio e casa del custode del Conservatorio di Musica "A. Scontrino" alla Ditta GREEN HOUSE S.R.L.S. - P.I. 005362810870 – con sede in via Maria Grazia Cutuli, 16 - Santa Maria di Licodia (CT) al costo complessivo di € 36.804,78 esclusa iva, di cui € 14.000,00 il costo della manodopera e € 800,00 il costo specifico per la sicurezza, oltre i costi della sicurezza pari ad € 2.035,3;

- di impegnare l'importo di € 40.485,26 (compreso iva) a valere sul capitolo 552 U.P.B. 2.1.1 denominato Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni immobili;

- di procedere con la conclusione del contratto sottoponendolo a condizione sospensiva della verifica dei requisiti richiesti;

- di puntualizzare che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti necessari a quelli anche auto dichiarati, il contratto si intenderà risolto di diritto ed il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex. Art 80 del D.lgs 50/2016 questa amministrazione provvederà altresì alla segnalazione all'ANAC;

- di procedere alla liquidazione delle fatture, previ controlli di legge;

- che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Conservatorio nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti".

Alle ore 16.30 entra il Consigliere Montesano.

3. Rendiconto consuntivo 2022

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la legge n. 508/1999;

VISTO il D.P.R. n. 132/2003;

VISTO lo Statuto del Conservatorio ed in particolare l'art. 21;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità ed in particolare l'art. 34;

SENTITA la Relazione del Presidente illustrativa del Rendiconto generale relativo all'esercizio finanziario 2022;

ESAMINATE le tabelle relative allegate;