

## **Valutazione preventivi per i lavori di edilizia propedeutici alla SCIA**

IL CDA

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

CONSIDERATO che nella procedura di affidamento diretto, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Vista la delibera n. 128 del 7 ottobre 2021 con cui il CDA ha deciso di procedere ad un'ulteriore indagine di mercato per i lavori di edilizia indicati dal perito Bono – con nota prot. n. 3205 del 17 marzo 2021 - e necessari per l'ottenimento della Scia, apportando alcuni aggiornamenti e integrazioni al capitolato utilizzato nelle precedenti richieste di preventivo da trasmettere agli stessi operatori economici coinvolti nella precedente indagine;

CONSIDERATO che, conseguentemente si è proceduto alla trasmissione di apposita richiesta di preventivo - integrata come sopra specificato - nei confronti delle Ditte:

**IMPRESA EDILE DI LAUDICINA PIETRO – P.I. 01975020817** con nota prot.n. 12136/D1 del 19/10/2021; **IMPRESA EDILE CIARAVOLO LUIGI – P.I. 02053190811** con nota prot.n. 12124/D1 del 19/10/2021; **IMPRESA EDILE MORELLO FRANCESCO – P.I. 02126690813** con nota prot.n. 12137/D1 del 19/10/2021; **IMPIANTI ANSELMI DI ANSELMI PIETRO – P.I. 02126260815** con nota prot.n. 12117/D1 DEL 19/10/2021; **MAF COSTRUZIONI DI MANCIARINA FABIO – P.I. 02630830814** con nota prot.n. 12126/D1 del 19/10/2021; **IMPRESA ERRERA GIUSEPPE – P.I. 01265350817** con nota prot.n. 12133/D1 del 19/10/2021; **AMATO COSTRUZIONI SRL – P.I. 02236990814** con nota prot.n.12130/D1 del 19/10/2021; **ALAGNA COSTRUZIONI DI ALAGNA LUIGI FRANCESCO – P.I. 02391890817** con nota prot.n. 12129/D1 del 19/10/2021; **A.G. EDILCOSTRUZIONI DI ANTONINO GIACALONE – P.I. 02649750813** con nota prot.n. 12119/D1 del 19/10/2021; **IMPRESA EDILE Busetta Giovanni – P.I. 01565540810** con nota prot.n.12131/D1 del 19/10/2021; **C.P. COSTRUZIONI DI COPPOLA PIETRO- P.I. 01913100812** con nota prot.n. 12125/D1 del 19/10/2021; **EDIL PROJECT SRL- P.I. 02211520818** con nota prot.n. 12132/D1 del 19/10/2021; **F.C. COSTRUZIONI SRL – P.I. 01388110817** con nota prot.n. 12134/D1 del 19/10/2021; **IMPRESA EDILE VI.MA.VI. SAS- P.I. 02575000811** con nota prot.n. 12128/D1 del 19/10/2021; **IMMOBILGROUP SRL – P.I. 02351700816** con nota prot.n.12135 /D1 del 19/10/2021; **AMATO FRANCESCO PAOLO – P.I. 01752690816** con nota prot.n.12120/D1 del 19/10/2021; **ADRIA SRL – P.I. 02422990818** con nota prot.n. 12118 del 19/10/2021; **ARTIGIA' DI GIANLUCA D'NATONI – P.I. 02758190819** con nota prot.n. 12122/D1 del 19/10/2021; **PIZZARDI COSTRUZIONI SRL – P.I. 02595520814** con nota prot.n. 12127 del 19/10/2021; **BARTOLOMEO GIACALONE SRL – P.I. 02766230813** con nota prot.n.12123/D1 del 19/10/2021;

Visto che ai suddetti inviti hanno risposto i seguenti operatori economici: **PIZZARDI COSTRUZIONI SRL – P.I. 02595520814** con nota prot.n. 12933/D1 del 03/11/2021; **F.C. COSTRUZIONI SRL – P.I. 01388110817** con nota prot.n. 13349/D1 del 09/11/2021; **IMPRESA ERRERA GIUSEPPE – P.I. 01265350817** con nota prot.n. 13552/D1 del 10/11/2021; **EDIL PROJECT SRL- P.I. 02211520818** con nota prot.n. 13583/D1 del 11/11/2021; **AMATO COSTRUZIONI SRL – P.I. 02236990814** con nota prot.n. 13593/D1 del 11/11/2021.

Vista la seguente tabella comparativa delle offerte:

Richiesta di preventivo prot.n.	Ditta	Offerta prot.n.	Importo offerta(esclusa IVA)	Importo offerta (comprensiva IVA)
12127/D1 del 19/10/2021	PIZZARDI COSTRUZIONI SRL	12933/d1 DEL 03/11/2021	€ 23.500,00	€ 28.670,00
12134/D1 del 19/10/2021	F.C.COSTRUZIONI SRL	13349/D1 del 09/11/2021	€ 13.400,00	€ 16.348,00
12133/D1 del 19/10/2021	IMPRESA ERRERA GIUSEPPE	13552/D1 del 10/11/2021	€ 23.895,00	€29.151,90
12132/D1 del 19/10/2021	EDIL PROJECT SRL	13583/D1 del 11/11/2021	€ 27.499,40	€ 33.549,27
12130/D1 del 19/10/2021	AMATO COSTRUZIONI SRL	13593/D1 del 11/11/2021	€ 19.500,00	€ 23.790,00

Esaminata analiticamente ogni singola offerta rapportando ciascuna a tutte le esigenze prospettate nella richiesta di preventivo inviata ed in particolare;

- Vista l'offerta proposta dalla ditta FC Costruzioni srl - pari ad € 13.400,00 esclusa Iva – che non comprende i lavori di cui al punto 9 della nostra richiesta - riguardante la realizzazione di aperture con elementi forati nelle n.2 porteposte all'ultimo piano per accesso alla copertura; Considerato che vengono specificati analiticamente tutti gli altri lavori e nulla viene specificato in riferimento allo smaltimento del materiale sostituito; Considerato conseguentemente che l'offerta non comprende questa voce;
- Visto che la ditta Amato Costruzioni srl offre la somma di € 19.500,00 esclusa Iva e nella richiesta di preventivo specifica che l'offerta si riferisce ai lavori come da nostra richiesta e pur

non avendo specificato che l'offerta riguardi anche lo smaltimento del materiale sostituito, tale dato appare sottinteso dalla circostanza che l'offerta di riferisca integralmente a quanto da noi indicato nella richiesta di preventivo;

- Preso atto che la ditta EDIL PROJECT SRL nel suo preventivo menziona tutti gli interventi richiesti, comprendendo anche la voce smaltimento del materiale sostituito, per un importo totale pari a € 27.499,40 esclusa Iva;
- Visto che la ditta ERRERA GIUSEPPE si impegna ad eseguire le lavorazioni elencate nella richiesta per un totale di € 23.895,00 esclusa Iva;
- Visto che la ditta Pizzardi Costruzioni srl si impegna a realizzare i lavori da eseguire presso la nostra struttura, ed elenca solo tali voci, quali: il ripristino e il risanamento dei pilastri in cemento armato con collocazione di ponteggi in elementi metallici e il ripristino dell'intonaco con finitura per esterni di colore bianco; la dismissione di n.3 cupole sul tetto in pvc e la successiva realizzazione con una struttura metallica zincata prevedendo la realizzazione di areazione per il ricircolo di aria e la sigillatura per evitare il passaggio di acque piovane. Preso atto che viene menzionato esplicitamente il che l'offerta comprende anche lo smaltimento e la realizzazione di fori di areazione su porte in alluminio con griglie di areazione;

CONSIDERATO che, valutando e comparando i preventivi suddetti quello che pare essere rispondente all'esigenze dell'amministrazione in quanto fa riferimento a tutto ciò che è indicato nella nostra richiesta oltre a proporre il prezzo più basso è quello trasmesso dalla Ditta Amato Costruzioni srl che offre per tutti i lavori da noi analiticamente richiesti un importo pari a € 19.500,00 IVA esclusa per un totale complessivo pari a € 23.790,00 con IVA;

Considerata l'urgenza di procedere con l'aggiudicazione di tali lavori necessari per l'ottenimento della Scia;

RILEVATO inoltre che è possibile procedere ad affidamento diretto per forniture e servizi fino all'importo di € 139.000,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dall'art. 52 del D. L. 77/2021 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 31 maggio 2021 ed entrato in vigore il 1° giugno 2021 e convertito in Legge n. 108/2021;

CONSIDERATO che non esistono convenzioni Consip attive in relazione ai lavori di cui trattasi; Visto che nella richiesta di preventivo l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere con Rdo sul portale Mepa alla ditta che avrebbe presentato per tutti i lavori l'offerta economica più bassa; CONSIDERATO che per tutti gli acquisti sia da effettuarsi tramite il Mepa che fuori Mepa si applicano, per tutte le procedure sotto soglia comunitaria ivi comprese quelle relative all'affidamento diretto, le Linee Guida n. 4 dell'Anac "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con delibera numero 636 del 10 luglio 2019;

CONSIDERATO che le Linee Guida n. 4 di cui sopra sono meri atti di indirizzo come tali non vincolanti per le Pubbliche Amministrazioni;

CONSIDERATO, inoltre, come ribadito dalla costante giurisprudenza, che le stesse Linee Guida n. 4 dell'Anac rappresentano degli atti avente natura amministrativa e meramente interpretativa della superiore norma di legge; TENUTO CONTO che la stessa Anac, con specifico riferimento alle Linee

Guida n. 4, ha evidenziato che non può interferire nella sfera di discrezionalità delle singole stazioni appaltanti;

CONSIDERATO che preliminarmente alla stipula del contratto si procederà alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione ex art.80 del Codice dei Contratti con modalità semplificata, acquisendo i seguenti certificati: DURC e Verifica annotazioni su Casellario ANAC; certificato casellario giudiziale e carichi pendenti rappresentanti legali della ditta alla Procura della Repubblica; Certificato ottemperanza pagamento tasse e imposte all'Agenzia entrate; Visura camerale;

CONSIDERATO inoltre, che lo stipulando contratto con la Ditta affidataria conterrà, in ogni caso, la seguente clausola: "In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti autodichiarati, il contratto di acquisto si intenderà risolto di diritto ed il corrispettivo pattuito sarà pagato solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. La stazione appaltante procederà, altresì, all'applicazione della penale del 10% del valore del contratto";

CONSIDERATO che la spesa presunta per i lavori di cui trattasi, graverà, sulla voce del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 sul capitolo 606 UPB 2.1.2. Uscite dicui al D.M. 734/2021 –come determinato dal Cda con la Delibera n. 143 del 27 ottobre 2021 – verbale 30;

CONSIDERATO che per espressaprevisionedell'art.32, comma 10, lett.b) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto; SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI • Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici; • Il D. L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal D.L. 77/2021 e convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108; • Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 per quanto applicabili;

La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017; • L'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP; • L'art. 1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario; • La Legge 30 dicembre 2018, n. 145; • Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; • L'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione"; CONSIDERATO che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel proprio sito web, "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti";

delibera  
n.172

Per le motivazioni indicate in premessa:

1- Ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D. L. 76/2020, convertito in Legge 11 settembre 2020, n.120 e modificato dal D. L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, affidare alla Ditta Amato Costruzioni srl S.S.113 km 322+800- C.da Molinello Battiata, 91011 Alcamo (TP) P.Iva 02236990814 - i lavori edili necessari per completare la pratica per l'ottenimento della SCIA antincendio - come da preventivo prot.n. 13593/D1 del 11/11/2021, per un importo di € 19.500,00 IVA esclusa per un totale complessivo pari a € 23.790,00 con IVA – procedendo mediante portale Mepa;

2) La spesa graverà sul capitolo 606 UPB 2.1.2. Uscite di cui al D.M. 734/2021;

Disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale. 4) Provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet - nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti". Il Responsabile del Procedimento accerterà la regolare esecuzione del servizio.